


**DR.BOLZIMMOBILIEN**  
Chartered Surveyors

DER FEINE UNTERSCHIED.



**DR.BOLZIMMOBILIEN**  
Chartered Surveyors



Michael Barth

Geschäftsführer | FRICS | Chartered Surveyor

## WILLKOMMEN BEI DR.BOLZ IMMOBILIEN.

Was zeichnet Dr. Bolz Immobilien aus?

Wir denken nicht in Problemen, sondern in Lösungen. Unsere Prozesse sind schnell und effizient. Wir bauen persönliche Kundenbeziehungen auf und übernehmen Verantwortung.

Wofür stehen Sie persönlich bei Dr. Bolz Immobilien?

Ich persönlich stehe für eine transparente und nachhaltige Unternehmensführung.

Wie sehen Sie Ihre Verantwortung gegenüber Ihren Kunden?

Wir geben zu jeder Zeit unser Bestes, um für unsere Kunden das Optimale zu erreichen.

# VISIONEN UND WERTE

Die Ziele des Kunden erfassen, verstehen, im

Blick behalten. Transparenz in der Kommunikation.

Fairness im Umgang mit Kunden und Partnern.

Wirtschaftliches Denken und Handeln.



## Kompetenz im Bereich IMMOBILIEN

Dr. Bolz Immobilien ist ein Team von Fachleuten, denen Immobilien am Herzen liegen. Wir alle sind hervorragend ausgebildet, hoch motiviert und seit vielen Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Wir entwickeln uns konsequent weiter – mit Fachfortbildungen und regem Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Partnern.

Der feine Unterschied: Für uns steht der Mensch im Mittelpunkt. Wir behalten Sie immer im Blick – und handeln lösungs- und erfolgsorientiert. Erst, wenn Sie zufrieden sind, sind wir es auch.

### Unsere Zertifizierung:

→ Unser Unternehmen ist bundesweit eines der ersten, das nach den RICS-Statuten zertifiziert ist. Dieser Verantwortung werden wir als „Professional Members of Chartered Surveyors“ geschäftlich wie auch privat gerecht.



A photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hands are visible, holding a pen and pointing at a document titled 'Financial plan of company'. The document contains a table with numerical data. In the background, another person is gesturing with their hand while speaking. A glass of water and a pen are also on the table.

# IMMOBILIEN-CONSULTING

Was erfordert eine gute Beratung? Aufmerksames Zuhören. Erstklassiges Know-how. Das Bewusstsein für Verantwortung und das Vertrauen der Kunden und Auftraggeber.



## Kompetenz im Bereich IMMOBILIEN- CONSULTING

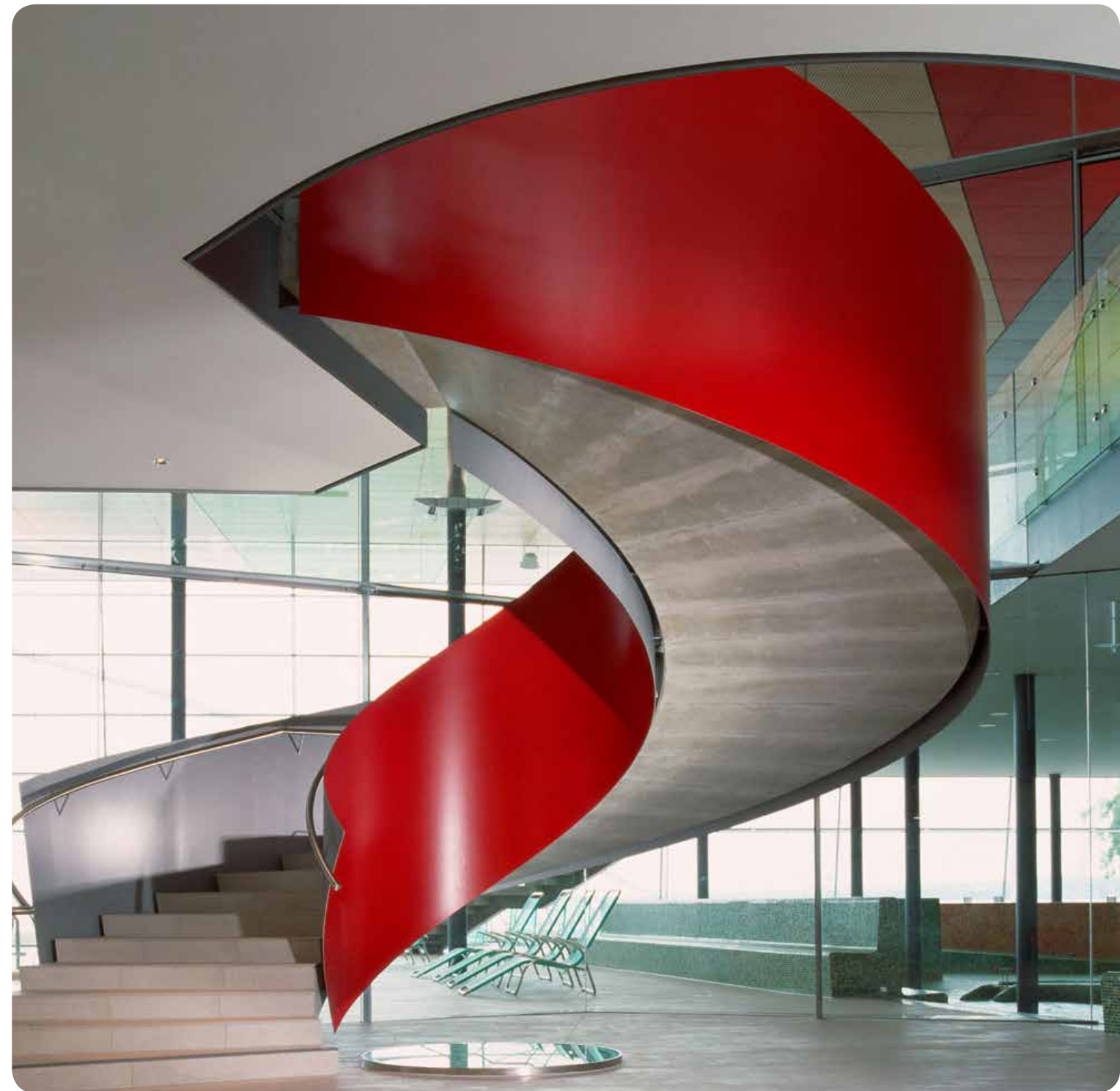
Erstklassige Beratung stellt Ihre Interessen in den Vordergrund. Wir entwickeln die passende Strategie und das zugehörige Konzept und setzen es dann gemeinsam mit Ihnen um. Wir finden einfache Lösungen, die verständlich und effizient sind. Dabei profitieren Sie von unserem gesamten Teamwissen. Jeden von uns bringt 100% Einsatz!

### Unsere Kompetenzfelder sind:

- ➔ Strategische Immobilien-Beratung
- ➔ Transaktionsbegleitung
- ➔ Immobilienbewertung
- ➔ Nutzungskonzepte
- ➔ Due Diligence

*„Unterschiedliche Bedürfnisse erfordern gezielte Beratung. Soziale Einrichtungen und kirchliche Träger z. B. haben besondere Anforderungen. Von meiner über 10-jährigen Erfahrung in diesem Bereich profitiert das gesamte Team.“*

QUALITÄT IST KEINE  
MODEERSCHEINUNG,  
SONDERN GRUNDLAGE  
SOLIDEN HANDELNS.





# GREEN BUILDING

Als Green Building bezeichnet man Gebäude, bei deren Planung, Bau und Betrieb Energie, Wasser und Material besonders effizient eingesetzt werden.



## Kompetenz im Bereich GREEN BUILDING

Wir gehören zu den wenigen Immobilienunternehmen in Deutschland, die sich seit über zwei Jahrzehnten mit diesem komplexen Thema beschäftigen. Aus dieser langjährigen Erfahrung und stetiger Fortbildung resultiert unsere gesamte Kompetenz in diesem Bereich.

Unsere Kompetenzfelder sind:

- ➔ Life Cycle Management
- ➔ Re-Development

*„Unter GREEN BUILDING verstehen wir nicht nur ein Gebäude, sondern auch eine Investition in eine saubere und lebenswerte Zukunft. GREEN BUILDING wird damit zur Überzeugung, fast schon zur Lebensart.“*



**DER ORT, AN DEM IHR  
LEBEN STATTFINDET.  
IHR ZUHAUSE.  
UND DAS IHRER  
FAMILIE. WAS  
KÖNNTE ES  
WICHTIGERES GEBEN  
ALS DIESEN ORT?**





# WOHNIMMOBILIEN

Der feine Unterschied: Wir sind seit Jahrzehnten im Immobiliengeschäft. Wir kennen den Markt aus ganz unterschiedlichen Perspektiven: Projektentwickler. Eigentümer. Käufer. Mieter. Investoren.



Kompetenz im Bereich  
WOHNEN

Legen Sie Ihre Immobilienangelegenheiten in unsere Hände. Unsere Verbindungen in der Immobilienwirtschaft sind erstklassig. Unser Expertennetzwerk ist so umfangreich wie langjährig erfahren. Wir verstehen die Anforderungen unserer Kunden und Auftraggeber und setzen sie zielgerichtet um. Verlassen Sie sich auf die Kompetenz unseres gesamten Teams.

Unsere Kompetenzfelder sind:

- ➔ Beratung und Begleitung bei An- und Verkauf
- ➔ Finanzierungsberatung
- ➔ Immobilienbewertung
- ➔ Vermietung

*“Dr. Bolz Immobilien bietet persönlichen Gestaltungsraum und die Sachkompetenz eines ganzen Teams. So werden unsere Kunden optimal beraten.”*



MIT HERZ,  
VERSTAND UND  
AUGENMASS  
HANDELN WIR  
FÜR IHRE  
INTERESSEN.



# INVESTMENT

Potenziale erkennen. Chancen und Risiken analysieren und bewerten. Kreativ individuelle Lösungen entwickeln und gemeinsam umsetzen.



## Kompetenz im Bereich INVESTMENT

Wir entwerfen mit Ihnen gemeinsam unterschiedliche Strategien für die langfristige Entwicklung Ihres Investments, von der Standort- und Gebäudeanalyse über die Nutzerstruktur, die Ertrags- und Aufwandsentwicklung bis hin zur sozialverträglichen Mieterprivatisierung.

### Unsere Kompetenzfelder sind:

- ➔ Bestandsoptimierung
- ➔ Beratung bei An- und Verkauf
- ➔ Portfolio- und Asset-Management
- ➔ Ressourcen-Management und Effizienzsteigerung
- ➔ Objektdokumentation

*„Das Erkennen von Chancen und die Entwicklung von Werten ist die beste Strategie, um eine erstklassige, solide und nachhaltige Rendite zu erzielen.“*



# MARKETING UND VERTRIEB

Von Anfang an eingebunden.

Partnerschaft auf Augenhöhe.

Maßgeschneiderte Lösungen.



Kompetenz im Bereich  
MARKETING UND  
VERTRIEB

Eigentlich ist es ganz einfach: Gute Wohnungen verkaufen sich schneller! Ein Bauträger verdient dann Geld, wenn er sein Produkt schnell vermarkten kann. Deshalb sollten wir von Anfang an eingebunden sein. Wir erstellen vor der Projektierung ein Anforderungsprofil mit umfangreichen Analysen und einem Anforderungskatalog für die planenden Architekten. Darüber hinaus schlagen wir eine geeignete Kommunikationsstrategie vor und begleiten Sie bis zum Verkauf der letzten Einheit. Wir sind bereit, durch entsprechende Honorierungsmodelle Ihr Vermarktungsrisiko partnerschaftlich mit zu tragen.

Unsere Kompetenzfelder sind:

- ➔ Risikomanagement
- ➔ Projektkonzeption
- ➔ Entwicklung von Kommunikationsstrategien
- ➔ Vertrieb

*„Erfolgreiche Vermarktung beginnt bereits während der Projektierung. Mein Schwerpunkt hat sich deshalb immer weiter in Richtung Development verschoben. Das Resultat: Kurze Vertriebszeiten für Ihr Projekt.“*

**IN DER  
GEMEINSCHAFT  
FÜHREN WIR  
KOMPLEXE PROZESSE  
ZU ERFOLGREICHEN  
LÖSUNGEN.**








# DAS TEAM

Jeder von uns ist Fachmann –  
stark in dem was er tut.

Gemeinsam sind wir unschlagbar.



So wird aus Individuen  
ein Team.

Der feine Unterschied: Hervorragend ausgebildete Individualisten, die sich zusammengefunden haben, um Ihnen ein Höchstmaß an qualifizierter Leistung zu bieten. Jeder mit seinem Spezialgebiet, gemeinsam mit einem riesigen Fundus an Immobilienerfahrung. Wir legen allergrößten Wert auf die persönliche Lösung für jede Aufgabe und auf ein langfristiges Engagement. Ihr Vertrauen in die Qualität unserer Arbeit ist die Grundlage für unsere Zusammenarbeit. Wir setzen auf menschliche Aspekte wie Freundlichkeit im Umgang, auf Nachhaltigkeit, auf Flexibilität, auf größtmöglichen Nutzen für unsere Kunden. Lassen Sie uns wissen, was wir für Sie tun können!





# LEITBILD

Der Mensch ist der Mittelpunkt allen ökonomischen Handelns – als Kunde genauso wie als Mitarbeiter.

## Unsere Unternehmenskultur

### Gesellschaftliche Unternehmensverantwortung

Jedes unternehmerische Handeln hat Auswirkungen in wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Hinsicht.

Corporate Social Responsibility (CSR) umschreibt den freiwilligen gesellschaftlichen Beitrag eines Unternehmens zu einer nachhaltigen Entwicklung, der über die gesetzlichen Vorgaben hinausgeht. Wir stellen uns der Verantwortung dafür überall, wo wir tätig sind. Konkret bedeutet dies, dass alle Ablaufprozesse bei uns einer ständigen Kontrolle im Hinblick auf die genannten Auswirkungen unterzogen werden.

### Umwelt und Ressourcen

Unser Ziel ist, eine bedeutende immobilienwirtschaftliche Rolle in der Metropolregion Stuttgart einzunehmen. Aufgrund unserer Kompetenzen sind wir in der Lage, die Auswirkungen einer Immobilie auf die Umwelt zu erkennen und zu optimieren um damit nachhaltige Werte zu schaffen. Dabei steht immer der schonende Umgang mit Ressourcen im Vordergrund, sowie das primäre Ziel einen positiven Beitrag für die Gemeinschaft zu leisten.

### Arbeitsplätze und Mitarbeiter

Für uns steht der Mensch im Mittelpunkt ökonomischen Handelns. Daher schaffen wir interessante Arbeitsplätze, die optimale Voraussetzungen für die

persönliche Entfaltung und Entwicklung unserer Mitarbeiter bieten. Wir pflegen einen offenen, fairen und wertschätzenden Umgang miteinander. So ist es uns möglich, talentierte und qualifizierte Mitarbeiter dauerhaft an das Unternehmen zu binden.

### Verantwortung und Toleranz

Die Unterschiedlichkeit der Menschen ist ein wesentlicher Teil unserer Arbeitswirklichkeit. Dies erfordert Verantwortung für die übernommenen Aufgaben und ein hohes Maß an Toleranz in der Umsetzung. Wir sehen die Mischung aus unterschiedlichen Menschen und ihren Ideen als Bereicherung und als Gewinn für alle Beteiligten.

### Ethik

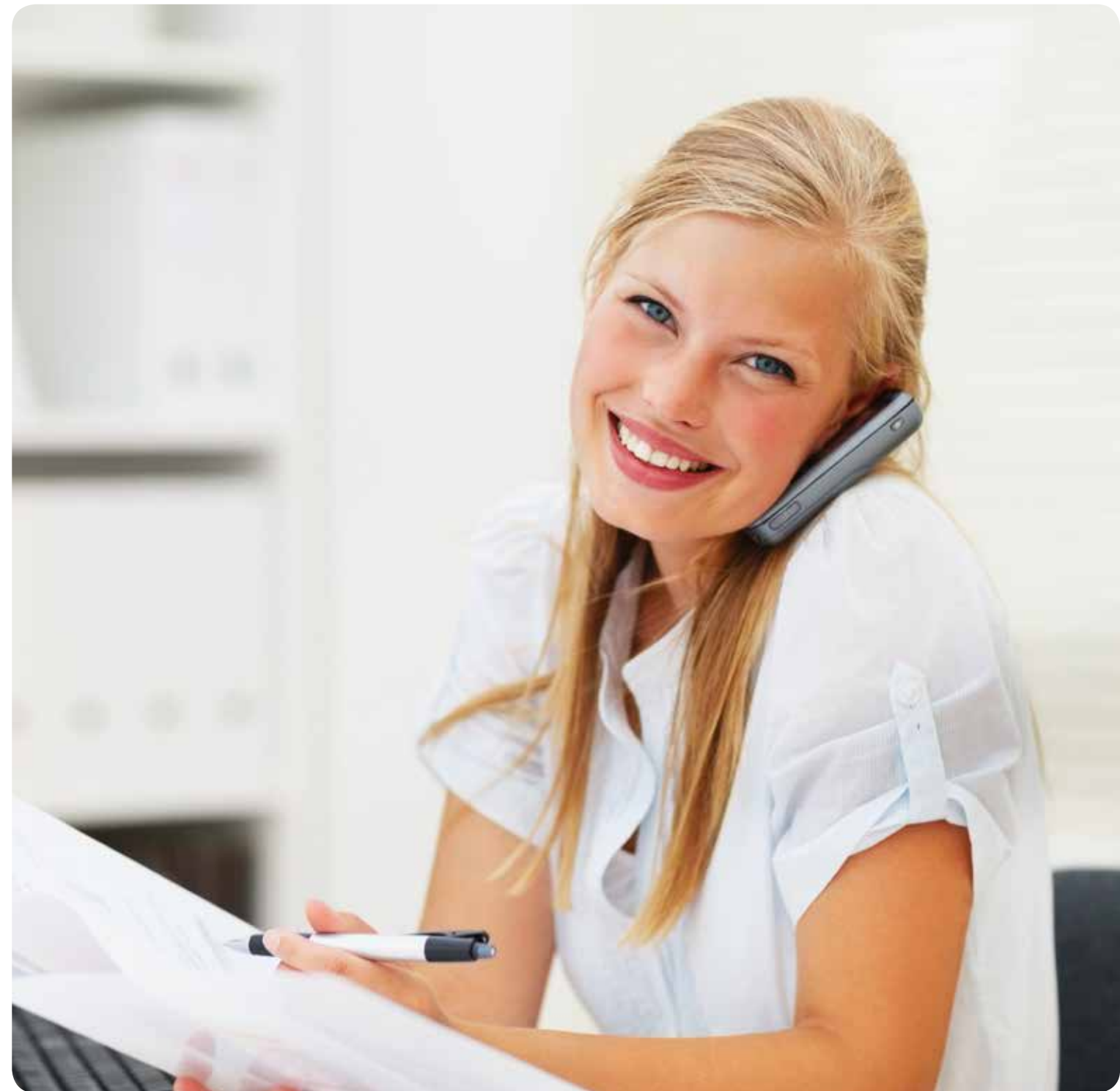
Aufgabe der Ethik ist, Kriterien für gutes und schlechtes Handeln aufzustellen. Wir möchten ein vertrauensvoller Partner sein, der sich auch in schwierigen Situationen durch Integrität, Korrektheit und Kompetenz auszeichnet. Ein fairer Wettbewerb ist ein elementarer Leitwert für unser Unternehmen.

### Auftraggeber und Kunde

Diese Leitsätze sollen die Garanten für eine erfolgreiche partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern und Kunden sein.

**WIR FINDEN IHRE  
IMMOBILIENLÖSUNG  
UND FREUEN  
UNS AUF SIE!  
RUFEN SIE UNS AN!**

**TELEFON: 0711 128 503 – 20**



**DR.BOLZIMMOBILIEN**  
Chartered Surveyors



Dr. Bolz Immobilien GmbH & Co.KG  
Leuschnerstraße 7  
D-70174 Stuttgart

T: 0711 128 503 - 20  
F: 0711 128 503 - 99  
info@DrBOLZ.de



[www.DrBOLZ.de](http://www.DrBOLZ.de)